

Rēzeknē,

2014.gada 28. aprīlī

SIA „Austrumlatvijas koncertzāle”, reģistrācijas Nr. 42403026217, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, faktiskā adrese Pils iela 4, Rēzekne, kuras vārdā uz Statūtu un pilnvarojuma pamata rīkojas valdes locekle Diāna Zirniņa, turpmāk – PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA “Vega 1 Serviss”, reģistrācijas Nr. 42103042049, juridiskā adrese Dūņu iela 8, Liepāja, LV-3401, kuras vārdā uz Statūtu un pilnvarojuma pamata rīkojas valdes loceklis Andris Stolovskis, turpmāk tekstā - IZPILDĪTĀJS, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti LĪDZĒJI, pamatojoties uz SIA „Austrumlatvijas koncertzāle” rīkotā konkursa „Ēkas kompleksa iekārtu apsaimniekošanas pakalpojumi uz trīs gadiem Pils ielā 4, Rēzeknē” (iepirkuma identifikācijas numurs AK 2014/8) (turpmāk – KONKURSS) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz līgumu par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Izpildītājs saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (pielikums Nr. 1) veic Austrumlatvijas koncertzāles ēkas pils ielā 4, Rēzeknē (turpmāk tekstā – ĒKA) iekārtu apsaimniekošanu un apkopi, turpmāk tekstā saukti – PAKALPOJUMI.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

2.1. Saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteikto un ievērojot normatīvo aktu prasības, Izpildītājs sniedz Pakalpojumus atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, nodrošinot Ēkas nepārtrauktu izmantošanu un tās lietotājiem ērtus darba apstākļus, tai skaitā, bet ne tikai:

2.1.1. nodrošina iekārtu, telpu un teritorijas servisa apkopi, ievērojot Līguma nosacījumus, darba drošības un citu normatīvo aktu prasības;

2.1.2. nodrošina tehniskās dokumentācijas aizpildīšanu par iekārtu tehnisko apkopi, norādot veiktos darbus, profilaktiskos pasākumus, iekārtu avārijas un citu nepieciešamo informāciju.

2.2. Izpildītājs sniedz Pakalpojumus Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā 3 (trīs) gadus no pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas dienas.

2.3. Jebkāda ar šī Līguma izpildi saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tai skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli (arī materiāli, kas izgatavoti, Izpildītājam sniedzot šā Līguma 2.1.1.-2.1.2. apakšpunktos minētos pakalpojumus), pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums. Izpildītājam nav tiesību jebkādā veidā ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Maksa par Pakalpojumiem, ieskaitot nodokļus, nodevas un visus citus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus, par 3 (trīs) gadiem ir EUR 49 005,00 (četrdesmit deviņi tūkstoši pieci euro 00 centi), tai skaitā PVN 21 % (divdesmit viens procents) EUR 8 505,00 (astoņi tūkstoši pieci simti pieci euro 00 centi), turpmāk tekstā saukta – Līguma summa, kas tiek sadalīta

ikmēneša maksājumos atbilstoši Līgumcenas veidošanas mehānismam – kalkulācijai, kas sagatavots atbilstoši pretendenta kopējam finanšu piedāvājumam.

- 3.2. Līguma summā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu atbilstošā kvalitātē saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un šo Līgumu. Gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ minētā līgumcena tiek izsmelta ātrāk par līguma darbības termiņu, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt iepirkumu Publisko iepirkumu likumā paredzētajā kārtībā. Par objektīviem iemesliem tiek uzskatīti sekojoši:
 - 3.2.1. pakalpojuma cenu sadārdzinājums inflācijas dēļ;
 - 3.2.2. Pasūtītājam bija nepieciešams veikt vairāk darbus nekā paredzēts tehniskajā specifikācijā;
 - 3.2.3. palielinājās iekārtu apkalpošanas reizu skaits;
 - 3.2.4. citi iemesli, kuras puses atzīst par objektīviem.
- 3.3. Pasūtītājs veic ikmēneša maksājumus 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs Pasūtītāja grāmatvedībā ir iesniedzis rēķinu un Līdzēju atbildīgās personas parakstītu aktu par iepriekšējā mēnesī sniegtajiem Pakalpojumiem, kurā ir uzrādīti visi iepriekšējā mēnesī Izpildītāja veiktie darbi un to apjoms. Apmaksa tiek veikta bezskaidras naudas norēķina veidā, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu.
- 3.4. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu par Pakalpojumiem uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu.

4. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

4.1. Izpildītāja saistības:

- 4.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojumus Līgumā paredzētajā termiņā, apjomā un kvalitātē;
- 4.1.2. Izpildītājs līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam iesniedz Pasūtītājam aktu par iepriekšējā mēnesī sniegtajiem Pakalpojumiem (turpmāk tekstā saukti – akti par Pakalpojumu sniegšanu);
- 4.1.3. Izpildītājs uzņemas atbildību par zaudējumiem, kuri nodarīti Pasūtītājam un trešajām personām sakarā ar šī Līguma noteikumu pārkāpumu;
- 4.1.4. Izpildītājam Pakalpojumu sniegšanas laikā jāievēro konfidencialitātes, darba drošības, iekšējās kārtības, ugunsdrošības noteikumi un citas normatīvo aktu prasības, kas attiecas uz Pakalpojumu sniegšanu.

4.2. Pasūtītāja saistības:

- 4.2.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja pārstāvjiem brīvu piekļūšanu Ēkai, ievērojot to, ka piekļūšana atsevišķām Ēkas daļām var tikt daļēji ierobežota, ņemot vērā Ēkas lietotāju darbības specifiku, par ko Pasūtītājs rakstveidā informē Izpildītāju;
- 4.2.2. Pasūtītājs pārbauda Izpildītāja iesniegto aktu par Pakalpojumu sniegšanu un, ja tajā norādītie Pakalpojumi atbilst faktiski izpildītajiem un Pasūtītājam nav iebildumu pret sniegto Pakalpojumu apjomu un kvalitāti, 2 (divu) darba dienu laikā aktu paraksta un vienu eksemplāru atdod Izpildītājam;
- 4.2.3. Ja aktā par Pakalpojumu sniegšanu iepriekšējā mēnesī norādītie Pakalpojumi neatbilst faktiski izpildītajiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu par Pakalpojumu sniegšanu un 2 (divu) darba dienu laikā nosūtīt Izpildītājam rakstiskus motivētus iebildumus. Izpildītājs izvērtē iebildumus un attiecīgi precizē aktu par Pakalpojumu sniegšanu;
- 4.2.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi veikt Izpildītāja sniegtā Pakalpojuma pieņemšanu.

- 4.2.5. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvi un laikā sniegtu Pakalpojumu šajā Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
- 4.3. Līdzēji apņemas sniegt atbildes uz Līdzēju rakstiski iesniegtajiem jautājumiem, iebildumiem un iesniegumiem, parakstīt iesniegto dokumentāciju vai arī sniegt rakstiskus motivētus atteikumus Līgumā paredzētajos termiņos, bet, ja termiņš nav noteikts, – 10 (desmit) darba dienu laikā.
- 4.4. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.5. Ja Izpildītājs nesniedz Pakalpojumus Tehniskajā specifikācijā vai Līdzēju saskaņotajā termiņā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no Pakalpojuma ikmēneša maksas par katru nokavēto dienu, kā arī atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.
- 4.6. Ja Izpildītājs nav ievērojis Tehniskajā specifikācijā un šajā Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Pakalpojuma sniegšanu, tad Līdzēju atbildīgie pārstāvji nekavējoties (tiklīdz tas ir iespējams) sastāda un paraksta aktu, kurā norāda sniegto Pakalpojumu neatbilstību Tehniskajai specifikācijai vai šā Līguma noteikumiem un norāda trūkumu novēršanas termiņu. Ja Izpildītājs neierodas pēc Pasūtītāja uzaicinājuma sastādīt šo aktu, Pasūtītāja atbildīgā persona pilnvarota aktu parakstīt vienpusīgi un tas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Līguma 4.6. apakšpunktā noteiktajā gadījumā Izpildītājam uz sava rēķina Līdzēju saskaņotā vai Pasūtītāja noteiktā termiņā, ja Izpildītājs neparaksta aktu par sniegto Pakalpojumu neatbilstību Tehniskajai specifikācijai vai šī Līguma noteikumiem, jānovērš aktā konstatētie trūkumi. Pēc trūkumu novēršanas termiņa beigām Izpildītājam tiek aprēķināts līgumsods 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no Pakalpojuma ikmēneša maksas par katru trūkumu novēršanas termiņa kavējuma dienu.
- 4.8. Gadījumā, ja trūkumu novēršana nav iespējama, Izpildītājs atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, un Pasūtītājam ir tiesības prasīt samazināt maksu par Pakalpojumu.
- 4.9. Ja Pasūtītājs neveic samaksu Līguma 3.4. punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats piecu procentu) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 4.10. Jebkura šajā Līgumā noteiktā Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS

- 5.1. Saskaņā ar Izpildītāja Konkursā iesniegto piedāvājumu Izpildītājs nepiesaista apakšuzņēmējus Pakalpojuma sniegšanā.
- 5.2. Gadījumā, ja Izpildītājs vēlas pieaicināt apakšuzņēmēju, paredzot tam nodot Pakalpojuma daļu, kas pārsniedz 20% (divdesmit procentus) no kopējās Līguma summas, tas tiek noformēts kā papildus vienošanās pie šī Līguma pēc tam, kad Izpildītājs par apakšuzņēmēju iesniedzis Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina, ka uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmās daļas 1. punktā noteiktie izslēgšanas nosacījumi un ka tam ir nepieciešamās atļaujas un licences Pakalpojuma sniegšanai.

- 5.3. Trešo personu, tai skaitā apakšuzņēmēju, pieaicināšana Pakalpojumu sniegšanā pēc Izpildītāja iniciatīvas, neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.
- 5.4. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai saskaņā ar šo Līgumu iesaistīts apakšuzņēmējs nepiesaistītu Pakalpojuma sniegšanā trešās personas, tai skaitā apakšuzņēmējus, kas nav saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību.
- 5.5. Izpildītājam ir tiesības mainīt Apakšuzņēmējus, ja tādi tiek piesaistīti, tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju.
- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju.
- 5.7. Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā informēt Izpildītāju par nepieciešamību veikt Tehniskajā specifikācijā noteikto veicamo pasākumu, un Izpildītājam ir pienākums nodrošināt šī pasākuma izpildi vai sniegt rakstiskus motivētus iebildumus.

6. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Izpildītāju vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 6.3. Pasūtītājs neatlīdzina Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus, bet samaksā Izpildītājam par līdz Līguma laušanas brīdim sniegtajiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem pieņemtajiem Pakalpojumiem.
- 6.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski informējot Pasūtītāju vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja Pasūtītājs savu saistību izpildi ir kavējis 3 (trīs) mēnešus pēc kārtas. Par sniegtajiem un atbilstoši Līguma nosacījumiem pieņemtajiem Pakalpojumiem Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas samaksā Izpildītājam par pēdējā mēnesī sniegtajiem un pieņemtajiem pakalpojumiem.
- 6.5. Līguma 6.2. punktā un 6.4. punktā noteiktais paziņojums par Līguma izbeigšanu uzskatāms par iesniegtu otram Līdzējam trešajā dienā pēc tā nosūtīšanas pa pastu vai otrajā dienā pēc nosūtīšanas elektroniski, vai dienā, kad tas personīgi iesniegts Līdzēja pārstāvim, ko apliecina viņa paraksts uz paziņojuma.

7. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Līdzēji risina savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek attiecīgi protokolētas.
- 7.2. Gadījumā, ja Līdzēji 20 (divdesmit) dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu vai saistošo starptautisko tiesību normu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie

nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā, izņemot ja šie valsts un pašvaldību institūciju lēmumi ir sekas kāda Līdzēja darbībai vai bezdarbībai.

- 8.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, pēc pieprasījuma šādam paziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Savlaicīga paziņojuma neiesniegšana Līdzējam liedz tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem.
- 8.3. Līguma izpildes termiņu var pagarināt uz nepārvaramas varas notikumu darbības laiku, kā arī, Līdzējiem vienojoties, uz laika posmu, kas ļautu pilnībā izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības.
- 8.4. Ja Līguma 8.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendārajiem mēnešiem, Līdzēji vienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru.

9. LĪDZĒJU PĀRSTĀVJI

- 9.1. Līdzēji vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādas Līdzēju atbildīgās personas:
 - 9.1.1. Pasūtītāja atbildīgā persona: Aivars Adrickis, tālruņa numurs _____, _____, e-pasts xxx.xxxx@rezekne.lv.
 - 9.1.2. Piegādātāja atbildīgā persona: Andris Stolovskis, tālruņa numurs _____, faksa numurs 63489245, e-pasts serviss@vega1.lv.
- 9.2. Atbildīgajām personām ir šādas tiesības:
 - 9.2.1. saskaņot Darbu izpildes laiku un veicamos darbus;
 - 9.2.2. pieteikt pretenzijas par Līguma saistību pienācīgu neizpildi un risināt jautājumus, kas saistīti ar nekvalitatīvu Darbu;
 - 9.2.3. parakstīt Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu;
 - 9.2.4. risināt citus organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 9.3. Atbildīgajām personām nav tiesību veikt labojumus vai izdarīt grozījumus šajā Līgumā vai tā pielikumos.
- 9.4. Atbildīgās personas savstarpējā saziņā izmanto Līguma 9.1. punktā minētos rekvizītus (tālruņa un faksa numurus un e-pasta adreses).

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Līdzēji garantē, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 10.2. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības, pienākumus un saistības.
- 10.3. Šis Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.

- 10.4. Gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Līdzēji rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.5. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti nonāk pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem – Līguma mērķim un saturam atbilstošiem.
- 10.6. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir šādi pielikumi:
- 10.6.1. Tehniskā specifikācija (pielikums Nr. 1);
- 10.6.2. Ēkas apraksts – Iekārtu uzskaitījums un raksturojums (pielikums Nr. 2);
- 10.7. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz sešām lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.

11. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA „Austrumlatvijas koncertzāle”
Vien. reģ. Nr. LV42403026217
Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne,
LV-4601
Faktiskā adrese: Pils iela 4, Rēzekne, LV-4601

Banka: AS „Swedbank”
Konts: LV64HABA0551033040557
Kods: HABALV22

Banka: AS SEB banka
Konts: LV70UNLA0050020915701
Kods: UNLALV2X

Valdes locekle:
Diāna Zirniņa

(paraksts)
Datums: ____ . ____ . 2014.

Izpildītājs:

SIA “Vega 1 Serviss”
Vien. reģ. Nr. LV42103042049
Juridiskā adrese: Dūņu iela 8, Liepāja, LV-3401

Banka: AS “SEB Banka”
Konts: LV66UNLA_____

Kods: UNLALV2X

Valdes loceklis:
Andris Stolovskis

(paraksts)
Datums: ____ . ____ . 2014.