

NEDZĪVOJAMO TELPU UN APRĪKOJUMA NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Rēzeknē

2015. gada 23. februārī

SIA „Austrumlatvijas koncertzāle”, reģ. Nr. 4240302617, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne (turpmāk – Iznomātājs), tās valdes locekles Diānas Zirniņas personā, kas darbojas uz statūtu un pilnvarojuma pamata, no vienas puses, un

SIA „LEKON”, reģ. Nr. 42402004689, juridiskā adrese Rūpnīcas iela 2, Rēzeknē, (turpmāk – Nomnieks), tās valdes priekšsēdētāja Vasil Popandopulo (Vasyl Popandopulo) personā, kas darbojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abas puses kopā turpmāk sauktas arī sauktas Puses, ņemot vērā 2015. gada 4. februārī izsludinātās kafejnīcas telpu un aprīkojuma nomas tiesību izsoles rezultātus, kas paziņoti 2015. gada 16. februārī, bez spaidiem, maldības un viltus noslēdza līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā līguma nedzīvojamās telpas (turpmāk tekstā sauktas – Telpas) 425,3 m² platībā (telpu saraksts un plāns – attiecīgi Līguma pielikumos Nr. 1 un 2) Rēzeknes pilsētas domei piederošajā ēkā Pils ielā 4, Rēzeknē, kā arī to izmantošanai nepieciešamo aprīkojumu, iekārtas un mēbeles (turpmāk tekstā – Aprīkojums, Līguma pielikums Nr. 3).
- 1.2. Iznomātājs nodod Telpas kopā ar Aprīkojumu Nomniekam kafejnīcas-restorāna ierīkošanai.
- 1.3. Nomniekam ir zināms telpu tehniskais stāvoklis uz šī līguma noslēgšanas brīdi, un tam nav iebildumu pret šo stāvokli. Telpas ar Aprīkojumu tiek nodotas, pamatojoties uz telpu pieņemšanas-nodošanas aktu (Līguma pielikums Nr. 3).

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā **2015. gada 24. februārī** un tiek noslēgts uz 1 (vienu) gadu.
- 2.2. Pusēm savstarpēji vienojoties, ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līguma darbības termiņa beigām tā termiņu var pagarināt uz 1 (vienu) gadu, bet ne vairāk kā 2 (divas) reizes pēc kārtas.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa par Telpu un Aprīkojuma izmantošanu mēnesī ir EUR 2003,16 (divi tūkstoši trīs eiro un 16 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā jeb EUR 420,66 (četri simti divdesmit eiro un 66 centi), kas kopā veido EUR 2423,82 (divi tūkstoši četri simti divdesmit trīs eiro un 82 centi).
- 3.2. Nomas maksu, kā arī pārējos maksājumus saskaņā ar šī Līguma 3.1., 3.3. un 3.4. punktiem Nomnieks apņemas maksāt, sākot ar Līguma parakstīšanas brīdi.
- 3.3. Nomnieks patstāvīgi veic norēķinus par komunālajiem pakalpojumiem, pamatojoties uz Iznomātāja piestādītajiem rēķiniem, saskaņā ar skaitītāju rādījumiem, kas tiek fiksēti katra mēneša pēdējā dienā, atbilstoši spēkā esošajiem tarifiem.

- 3.4. Nomnieks veic norēķinus par koplietošanas telpu izmantošanu, kā arī ēkas apsaimniekošanas pasākumu nodrošināšanu (t.sk. apkures, ventilācijas, elektroenerģijas, ūdensapgādes, kanalizācijas, apsardzes, ugunsdrošības un ugunsdzēsības sistēmu apkalpošanu) 200 EUR (divi simti eiro) mēnesī, tajā skaitā PVN 21%.
- 3.5. Nomnieks patstāvīgi noslēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju un veic attiecīgus norēķinus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.
- 3.6. Nomas maksas maksājuma nokavējuma gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma naudu 1% (viena procenta) apmērā no kopējās nomas maksas parāda summas par katru nokavēto dienu.
- 3.7. Nomas līguma termiņa pagarinājuma gadījumā nomas maksa var tikt samazināta, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence.
- 3.8. Nomnieks nomas maksu pārskaita 7 (septiņu) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas uz Iznomātāja norēķinu kontu LV64HABA0551033040557, pamatojoties uz piestādīto rēķinu. Rēķins tiek nosūtīts līdz katra mēneša 15. datumam par iepriekšējo mēnesi.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. Jebkurā laikā, brīdinot par to Nomnieku, veikt vispārēju Telpu un Aprīkojuma apskati, lai pārbaudītu šā Līguma noteikumu izpildi.
- 4.1.2. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies, ja Nomnieks nav ievērojis sanitārās un ugunsdrošības normas, instalāciju un komunikāciju lietošanas un uzturēšanas noteikumus, kā arī par zaudējumiem, kas radušies Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.1.3. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt no Nomnieka paskaidrojumus par iznomāto Telpu un Aprīkojuma tehnisko stāvokli.
- 4.1.4. Ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt nedzīvojamās telpās bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku.
- 4.1.5. Iznomātājam ir tiesības Telpu vai Aprīkojuma bojājumu gadījumā, kas radušies Nomnieka vainas dēļ, pieprasīt Nomniekam bojājumu novēršanu un zaudējumu atlīdzināšanu. Nomniekam jānovērš bojājumi vai jāatlīdzina bojājumu vērtība naudā 15 dienu laikā no apsekošanas akta sastādīšanas dienas.
- 4.1.6. Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomniekam nekādus Nomnieka izdarītos Telpu vai Aprīkojuma uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar Iznomātāju.
- 4.1.7. Iznomātājs apņemas netraucēt Nomnieka darbību iznomātajās Telpās, ja tā atbilst šajā Līgumā paredzētajiem noteikumiem.
- 4.1.8. Veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu Telpu Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā vai laušanas gadījumā.
- 4.1.9. Iznomātājam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma pārbaudīt Līguma noteikumu, t.sk. Līguma pielikumos izvirzīto prasību ievērošanu. Par prasību neievērošanu tiek sastādīts atbilstošs akts (Līguma 5. pielikums).
- 4.1.10. Ja viena mēneša laikā tiek sastādīti 3 (trīs) akti par Līguma prasību neievērošanu, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu.

4.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. Nomniekam ir tiesības lietot Telpas atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un mērķim.

- 4.2.2. Nomnieks apņemas ekspluatēt un izmantot Telpas ar Aprīkojumu, ievērojot sanitāri higiēniskos, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumus, instalāciju un komunikāciju lietošanas un uzturēšanas noteikumus.
- 4.2.3. Nomnieks, parakstot šo nomas Līgumu apliecina, ka tam ir zināms Telpu tehniskais stāvoklis un no Līguma noslēgšanas brīža tas pieņem Telpas lietošanā un apsaimniekošanā, tādējādi uzņemoties pilnu atbildību par to turpmāko stāvokli, drošības, tajā skaitā ugunsdrošības, prasību ievērošanu, kā arī par kārtību kādā Nomnieka darbinieki vai citas personas atrodas (neatrodas) Telpās.
- 4.2.4. Nomnieks apņemas visā Līguma darbības laikā nepieļaut Telpu un Aprīkojuma stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos.
- 4.2.5. Nomniekam ir pienākums uzsākt kafejnīcas darbu 7 (septiņu) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas.
- 4.2.6. Būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu, komunikāciju vai Aprīkojuma bojājumiem, kas notiek Telpās Nomnieka vainas vai rupjas neuzmanības dēļ.
- 4.2.7. Nomnieks patstāvīgi veic Telpu uzkopšanu un to uzturēšanu atbilstoši sanitārajām normām.
- 4.2.8. Pēc Līguma parakstīšanas Nomnieks apņemas 7 (septiņu) dienu laikā stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par atkritumu apsaimniekošanu un izvešanu. Par komunālajiem (elektroapgādi, kanalizāciju un ūdens apgādi, apkuri) un ēkas uzturēšanas pakalpojumiem Nomnieks norēķinās ar Iznomātāju pēc faktiskiem izdevumiem un skaitītāju rādījumiem, kuru sākotnējie rādījumi fiksēti telpu nodošanas-pieņemšanas aktā, un piestādītajiem rēķiniem.
- 4.2.9. Avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot Iznomātājam un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu.
- 4.2.10. Tādu Aprīkojuma bojājumu gadījumos, kuru nekavējoša novēršana nepieciešama kafejnīcas darbības turpināšanai un/vai apmeklētāju vai personāla drošībai, rīkoties atbilstoši Līguma 6. pielikumā „Aprīkojuma bojājumu pieteikšanas kārtība” noteiktajam.
- 4.2.11. Godprātīgi pildīt savas līgumā noteiktās saistības, precīzi un savlaicīgi norēķināties ar Iznomātāju par Telpu un Aprīkojuma lietošanu, kā arī ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 4.2.12. Nekavējoties atbrīvot Telpas pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.
- 4.2.13. Atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Nomniekam ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Telpu un Aprīkojuma uzlabojumus, kurus var atdalīt bez telpas un tajās esošā aprīkojuma ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 4.2.14. Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpā.
- 4.2.15. Ja pēc šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās Nomnieks nav atbrīvojis Telpas, tajā atstātās mantas Puses uzskatīs par pamestām pēc 5 (piecām) darba dienām, kopš Iznomātājs būs paziņojis Nomniekam par nepieciešamību paņemt pamestās mantas. Pēc šī termiņa Iznomātājam ir tiesības rīkoties ar pamestām mantām pēc saviem ieskatiem.

- 4.2.16. Ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, ja tie saistīti ar Nomnieka nedzīvojamo telpu izmantošanu, apsaimniekošanu, labiekārtošanu un uzturēšanu, kā arī apkārtējās vides aizsardzību.
- 4.2.17. Nomniekam ar Iznomātāju jāsaskaņo plānotos Telpu uzlabojumus un labiekārtošanas darbus.
- 4.2.18. Nomniekam ir pienākums ievērot Līguma 4. pielikumā „Kafejnīcas darbības pamatprincipi” noteiktās prasības.
- 4.2.19. Nomniekam jānodrošina kvalitatīvi ēdināšanas pakalpojumi, pēc Iznomātāja iesniegtā grafika jānodrošina ēdināšanas pakalpojumi pasākumu laikā, t.sk. pēc Iznomātāja pieprasījuma nodrošinot to pieejamību vestibilā 2., 3. stāva zonās un uz jumta terases. Nomniekam ir jānodrošina alkoholisko dzērienu tirdzniecība.
- 4.2.20. Nomniekam jānodrošina ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ik dienu, ievērojot Austrumlatvijas reģionālā daudzfunkcionālā centra darba laiku, un atbilstoši Līguma 4. pielikumā norādītajam.
- 4.2.21. Nomniekam ir pienākums ar Iznomātāju saskaņot paša rīkotos pasākumus, kuros ir liegta publiska pieeja. Saskaņošana notiek rakstiski, slēdzot vienošanos par katru pasākumu atsevišķi.
- 4.2.22. Nomniekam ir pienākums noteikt cenas līdzīgas kvalitātes ēdieniem un dzērieniem ne augstākas, kā līdzīga līmeņa un kvalitātes sabiedriskās ēdināšanas vietās Rēzeknē.
- 4.2.23. Nomniekam ir pienākums nodrošināt pietiekamu darbinieku daudzumu un kvalifikāciju, lai apkalpošana notiktu iespējami ātri.
- 4.2.24. Nomnieks apņemas sniegt ēdināšanas pakalpojumus Iznomātāja darbiniekiem un Iznomātāja rīkotajos pasākumos, piemērojot atlaidi, kura nosakāma, Iznomātājam un Nomniekam savstarpēji vienojoties.

5. Līguma izbeigšana

- 5.1. Līguma grozījumus Puses izdara rakstveidā, pēc parakstīšanas tie ir pievienojami šim Līgumam un kļūst par tā neatņemamām sastāvdaļām.
- 5.2. Telpu īpašnieka maiņa nav pamats Līguma grozīšanai vai izbeigšanai, bet Iznomātājam ir pienākums, atsavinot Telpas, gādāt, lai to jaunais īpašnieks pārņem Līguma saistības.
- 5.3. Šo Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties, kā arī citos Līgumā minētajos gadījumos un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 5.4. Iznomātājs vienpusēji var atkāpties no Līguma pirms termiņa notecējuma, rakstiski par to brīdinot Nomnieku 2 (divas) nedēļas iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus nomas objektam, ja:
- 5.4.1. Nomnieks Telpas vai Aprīkojumu izmanto Līgumā neparedzētiem mērķiem, to izmantošana neatbilst tehniskajām un sanitārajām normām;
- 5.4.2. Nomnieks patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju vai arī, pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Telpu rekonstrukciju vai pārveidošanu, vai Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts nomas objekts;
- 5.4.3. Nomnieks bez Iznomātāja rakstveida atļaujas nodod Telpas vai Aprīkojumu apakšnomā;
- 5.4.4. Nomnieks tiek atzīts par maksātnespējīgu;
- 5.4.5. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem un ēkas uzturēšanas pakalpojumiem;

- 5.4.6. Nomnieks ir sodīts par sanitāri higiēnisko normu pārkāpšanu, ēkas ekspluatāciju reglamentējošo vai citu Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu neievērošanu;
- 5.4.7. viena mēneša laikā ir sastādīti 3 (trīs) akti par Līguma prasību neievērošanu Līguma 4.1.9. punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešu iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.6. Nomniekam ir tiesības atkāpties no Līguma pirms termiņa notecējuma, ja Iznomātājs nenodrošina Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.7. Nomniekam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu par to rakstiski informējot Iznomātāju 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.8. Katrai no pusēm par Līguma izbeigšanu ir pienākums rakstveidā informēt otru Pusi ne vēlāk kā 2 (divas) nedēļas pirms Līguma izbeigšanas, ja šajā Līgumā nav norādīts citāds termiņš.
- 5.9. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt izbeigts tikai kārtībā, ko īpaši paredz Latvijas Republikas normatīvie akti.

6. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība

- 6.1. Puses par Līguma neizpildi ir savstarpēji atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Visi strīdi, kas rodas saskaņā ar Līgumu, tiek risināti Pušu pārrunu ceļā, bet, ja strīda izšķiršana šādā veidā nav iespējama, jebkurai no Pusēm ir tiesības vērsties tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, kas attiecas uz Līguma saistību izpildi, kuru dēļ Puses nevar pilnībā vai daļēji pildīt Līgumā paredzētos pienākumus, pienākumu izpilde tiek atlikta uz laiku, kamēr nav beigusies apstākļu ietekme, par to Pusēm rakstveidā vienojoties.
- 6.4. Par Līguma 6.3. punktā minētajiem apstākļiem tiek uzskatīti: stihiskas nelaimes, plūdi, ugunsgrēki, kara darbība, valsts varas vai pārvaldes institūciju akti, kas pieņemti pēc Līguma parakstīšanas un padara Līguma izpildi neiespējamu.
- 6.5. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir savstarpēji materiāli atbildīgas par Līguma saistību neizpildi, kā arī par otram Pusei radītiem zaudējumiem.
- 6.6. Ja Nomnieks nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas Aprīkojuma lietošanas gadījumā, Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem Iznomātājam radītajiem zaudējumiem.
- 6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā Nomnieks savlaicīgi neatbrīvo Telpas, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta divkārtīgā apmērā.

7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Puses šo Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.
- 7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
- 7.3. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

7.4. Šis Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir 6 (seši) pielikumi – kopā uz 11 (vienpadsmit) lapām.

8. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

SIA „Austrumlatvijas koncertzāle”
Reģ. Nr. 42403026217
Jur. adrese Atbrīvošanas aleja 93,
Rēzekne, LV-4601
Fakt. adrese Pils iela 4, Rēzekne, LV-4601
Tālrunis: 22020206, 28603736
E-pasts: koncertzale@rezekne.lv,
Bankas rekvizīti: AS „Swedbank”
konts LV64HABA0551033040557

NOMNIEKS

SIA „Lekon”
Reģ. Nr. 42402004689
Jur. adrese Rūpnīcas iela 2,
Rēzekne, LV-4604
Tālrunis: 64625248,
E-pasts: gords@sialekon.lv
Bankas rekvizīti: AS „Swedbank”
konts LV72HABA0551002444964

Diāna Zirniņa

Vasyl Popandopulo

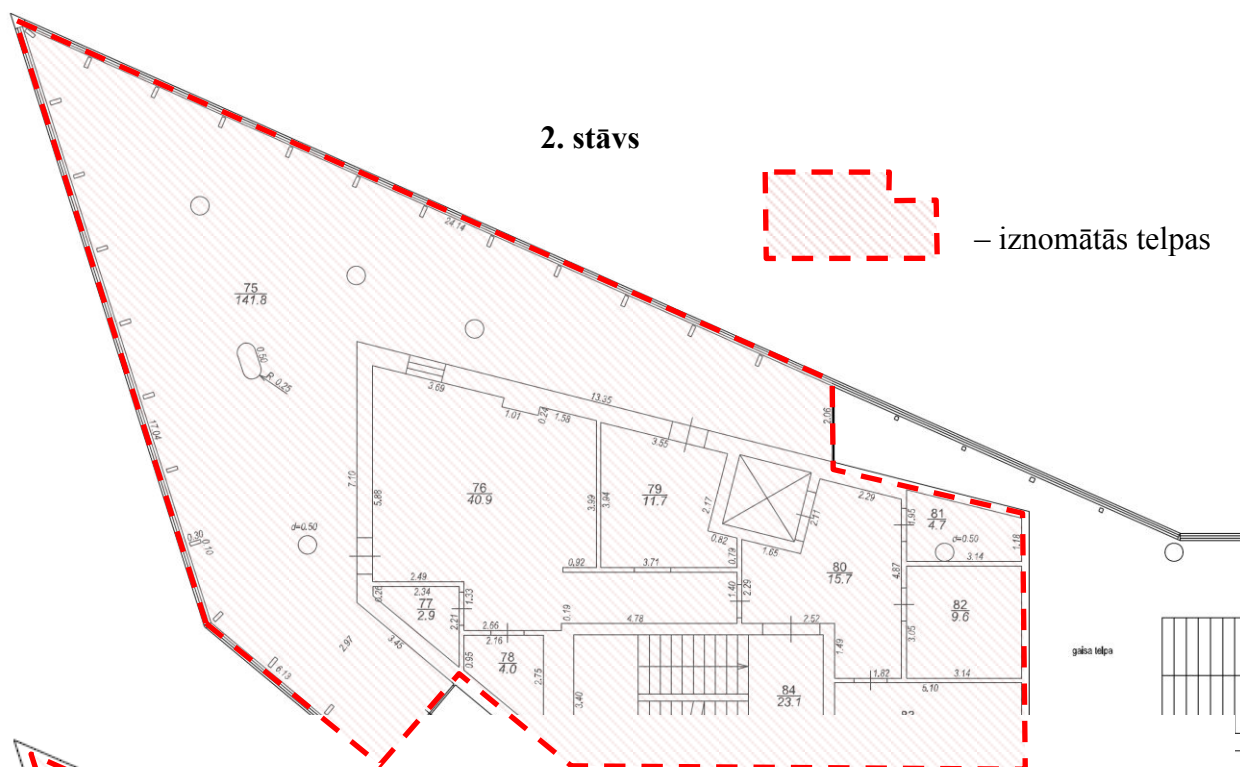
Iznomāto telpu saraksts

Telpas Nr. tehn. invent. lietā (stāvs)	Telpas nosaukums	Platība, m²
1 (1)	Personāla telpa	29,5
2 (1)	Kabinets	12,6
3 (1)	Tualete	1,6
4 (1)	Dušas telpa	3,4
73 (1)	Ārtelpa	47
5 (1)	Apkopējas telpa	3,1
6 (1)	Gaitenis	19,6
7 (1)	Palīgtelpa	9,7
8 (1)	Kāpņu telpa	23,1
9 (1)	Tualete	2,4
10 (1)	Palīgtelpa	1,8
11 (1)	Koridors	1,8
12 (1)	Lifta telpa	3,9
75 (2)	Kafejnīca	141,8
76 (2)	Karstais cehs, gaitenis, tīro trauku telpa	40,9
77 (2)	Bāra noliktava	2,9
78 (2)	Sauso produktu noliktava	4
79 (2)	Netīro trauku telpa	11,7
80 (2)	Piegādes telpa	15,7
81 (2)	Dārzeņu telpa	4,7
82 (2)	Aukstumskamera	9,6
83 (2)	Gaļa, zivis	11,4
84 (2)	Kāpņu telpa	23,1

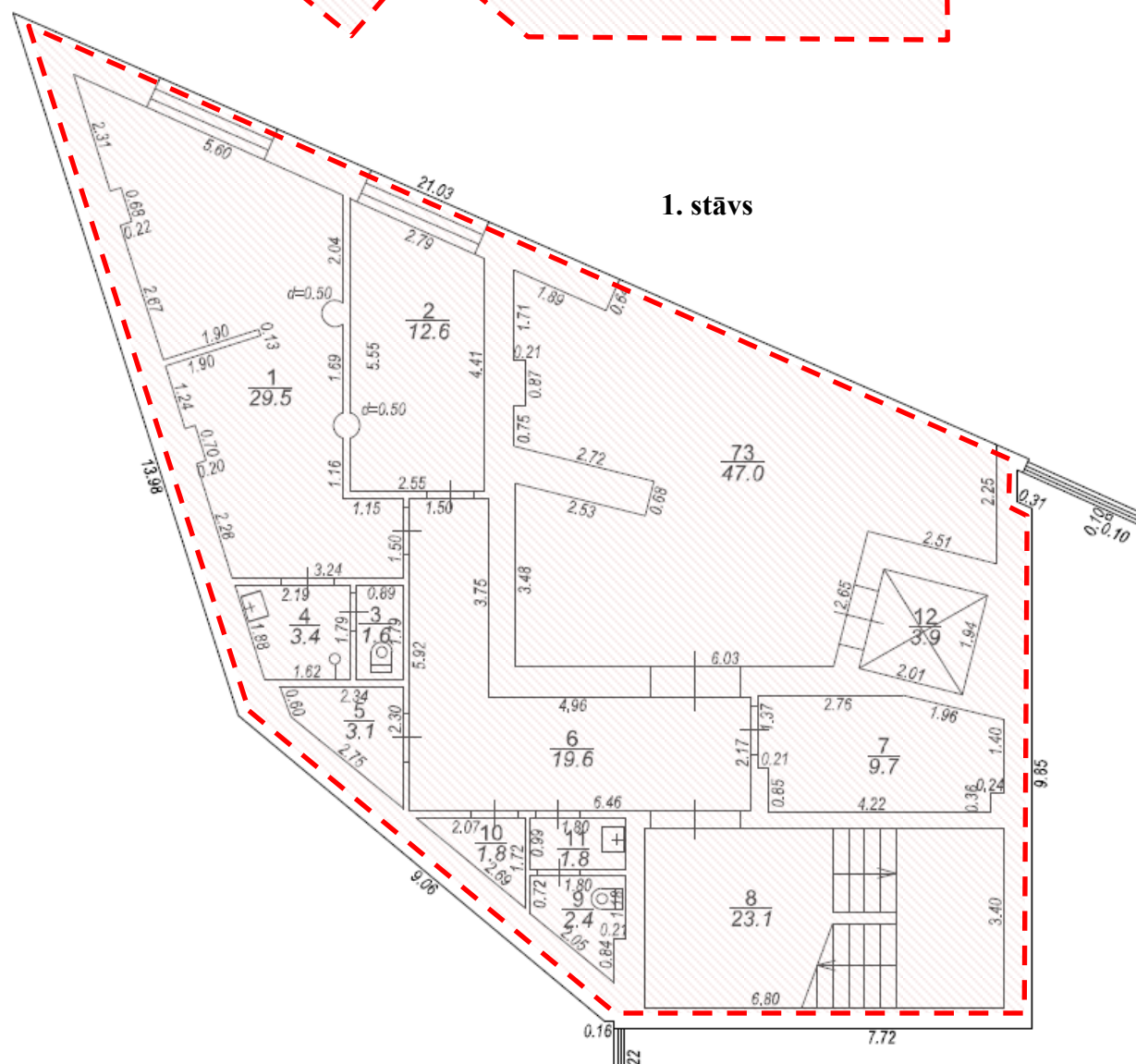
KOPĀ:	425,3
--------------	-------

Izmomāto telpu plāns

2. stāvs



1. stāvs



Telpu un Aprīkojuma pieņemšanas-nodošanas akts

Rēzeknē, 2015. gada ____ . februārī

SIA „Austrumlatvijas koncertzāle”, reģ. Nr. 42403026217 (Iznomātājs), no vienas puses, un

SIA „Lekon” (Nomnieks), reģ. Nr. 42402004689, no otras puses,

saskaņā ar 2015. gada ____ . februārī starp Iznomātāju un Nomnieku noslēgto nedzīvojamo Telpu un Aprīkojuma nomas līgumu,

noslēdz šādu Aktu:

1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā nedzīvojamās telpas Nr. 1-12, 73 un 75-84 Pils ielā 4, Rēzeknē (kadastra Nr. 21000110295001001), ar kopējo platību 425,3 m², atbilstoši augstāk minētajam telpu nomas līgumam.
2. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomā sekojošas virtuves iekārtas un aprīkojumu:

Nr. p.k.	Inv. Nr.	Skaitis	Nosaukums	Apraksts
1.	6747	1	Elektriskā kombinētā krāsns	7xGN1/1, ūdens pieslēgums no ūdens mīkstinātāja. Izmēri 820x650x780. Elektrības jauda 3F/9,6 kW. GIORIK
2.	6752	1	Paliktnis ar slīdnēm GN trauku novietošanai	LV-SVE
3.	1.3	1	Ūdens mīkstinātājs krāsnij	8l. 857101
4.	6755	1	Nerūs. tērauda aukstais galds – paliktnis ar sešām atvilknēm	Izmēri 1260x650x600. Elektrības jauda 1F/0,5 kW. GNL-3-C-3
5.	6758, 6761	2	Nerūs. tērauda tvaika nosūcējs	Ar labirinta tipa filtriem un apgaismojumu, bez ventilatora, 1060 mc/h, izvads D250. Izmēri 1600x800x450. GNPA-160/80/45
6.	6762, 7084	2	Nerūs. tērauda tvaiku nosūcējs	Ar labirinta tipa filtriem, bez ventilatora, 800 mc/h, izvads D200 Izmēri 1000x1000x450. GNPA-100/100/45
7.	6763	1	Siltais galds ar durvīm; temp. +75°C	Izmēri 1200x650x900. Elektrības jauda 1F/0,9 KW. HL120NT-1-1-1
8.	1.8	1	Nerūs. tērauda virsplaukts ar sildlampu.	Izmēri 1200x300x450. Elektrības jauda 1F/1KW. NLSQ1200/ SP18857x2
9.	6766	1	Nerūs. tērauda galds	Nerūs. tērauda galds–skapis ar plauktu un durvīm. Izmēri 1600x650x900. SKV-16/650
10.	6768	1	Nerūs. tērauda ledusskapis	700 litri (-2/+8°C). Izmēri 720x800x2120. Elektrības jauda 1F/0,33 KW. ISM7
11.	6770	1	Nerūs. tērauda saldētava	700 litri (-22/-15°C). Izmēri 720x800x2120. Elektrības jauda 1F/0,6 KW. ISB7
12.	KZ69-1029 līdz KZ69-1032	4	Nerūs. tērauda roku mazgājamā izlietne, krāns/maisītājs, sifons	Izmēri 420x330x160. 1975000- WAS
13.	6772	1	Nerūs. tērauda galds ar rāmi un maliņu	Caurums atkritumiem. Izmēri 1700x700x850. GPC-17/7B
14.	7079	1	Nerūs. tērauda priekšmazgāšanas galds ar šļakattveri	2 izlietnes 500x400x250 (k/p), vadotnes, dubultsifons. Izmēri 1400x750x850. DIP-14/7B
15.	4.2	1	Priekšmazgāšanas duša	2E.2914.82.72
16.	7081	1	Trauku mazgājamā mašīna ar kupolu	Ražība 1170 šķ./h, 3 mazgāšanas progr. 1-3 min., komplektā trīs kasetes. Izmēri 650x755x1450/1880.

				Elektrības jauda 3F/9,1 kW. C44DGT /8457101
17.	4.4	1	Nerūs. tērauda pēcmazgāšanas galds ar plauktu	Izmēri: 700x750x870
18.	7085, 7086	2	Ledusskapis dzērieniem	+2/+12°C. Bīdāmas stikla durvis. Izmēri 900x515x900. BA20S
19.	7087	1	Nerūs. tērauda saldētava	120 litri. -10/-24°C. Izmēri 600x600x850. UF 200 S
20.	7088	1	Kafijas automāts ar 2 grupām	Izmēri 630x545x470. Elektrības jauda 3F/3,5 KW. 85/E Sprint 2groups
21.	6.2	1	Ūdens filtrs kafijas automātam.	Izmēri 500x500x650. Aqua qwell purity 450
22.	7090	1	Kafijas maļamās dzirnaviņas	Izmēri 190x360x565. Elektrības jauda 1F/0,25 KW. SM 92
23.	7092	1	Ledus kubu ģenerators	70 kg/dn. SL140 A. Ledus kubu ģenerators, 70 kg/dn. Izmēri 767x640x915 Elektrības jauda 1F/0,65 KW. SL140 A
24.	7093, 7094	1	Bāra galds 3 trauku kastēm	Bāra galds 3 trauku kasetēm. Izmēri 670x550x900. 55/SC-600N-T
25.	7095	1	Bāra aukstais galds 5 atvilkņēm	Izmēri 1200x650x900. Elektrības jauda 1F/05KW. D-2-CD-2
26.	7097	1	Bāra galds ar 2 tilpnēm	Izmēri: 700x650x1050. 55/I&BS-600N
27.	7210	1	Bāra lete	
28.	7160-7169	10	Bāra ķebļi KUADRA SOFT Pedrali, art.1136	Balts
29.	7184-7209	26	Galda INOX Pedrali 690x690x740	Galda INOX Pedrali 690x690x740 Pulēts metāls, melns solid laminate
30.	7170-7183	14	Krēsls ar „kleitu” EVA	EVA Dress 535/H15_W (Pedrali) brūns
31.	7102, 7108-7115, 7117-7120, 7122-7126, 7128-7131, 7133-7135, 7137-7139, 7141-7144, 7146-7159	46	Krēsls KUADRA SOFT Pedrali, art.1058	Krēsls KUADRA SOFT Pedrali, art.1058 melns
32.	6750/60, 6769	2	LED gaismu plaukts TriluxLED28 color shelf glas	L=1740 mm
33.	6767, 8279/80	2	LED gaismu plaukts TriluxLED28 color shelf glas	
34.	KZ69-1447 līdz KZ69-1452	6	Skaļrunis	Skaļrunis apziņošanas (balsts)

3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem sekojošus *Master key sistēmas pieejas* atslēgu komplektus un čip-kartes:

Amats	Vārds Uzvārds	Kartes Nr.	Atslēgas Nr.
Kafejnīcas vadītājs		174.18977	A2128 H19, 2 gab.
Šefpavārs		173.64293	A2128 H20, 2 gab.
Pavārs		174.14153	A2128 H21, 2 gab.
Pavārs		174.11062	A2128 H22
Viesmīlis		200.36510	A2128 H23, 2 gab.
Viesmīlis		173.58284	A2128 H24
Palīgstrādnieks		173.65479	
Tehniskais darbinieks		173.60887	

Tehniskais darbinieks		173.62746	
Apkopēja		174.10205	

4. Telpas tiek nodotas labā vizuālā un tehniskā stāvoklī. Pusēm vienai pret otru nav pretenziju.
5. Elektroenerģijas skaitītāja 1P4 rādījums 23.02.2015. ir: 221990 kWh.
6. Elektroenerģijas skaitītāja 43SS1 (kafejnīcas ventilācija) rādījums 23.02.2015. ir: 40335 kWh.
7. Aukstā ūdens skaitītāja rādījums 23.02.2015. ir: 967 m³.
8. Karstā ūdens skaitītāja rādījums 23.02.2015. ir: 002 m³.
9. Siltuma uzskaites skaitītāja rādījums 23.02.2015. ir: 74046 kWh.
10. Šis Akts uzskatāms par Līguma pielikumu un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
11. Akts ir sagatavots latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) identiskos eksemplāros.

IZNOMĀTĀJA vārdā:

NOMNIEKA vārdā:

Diāna Zirniņa

Vasyl Popandopulo